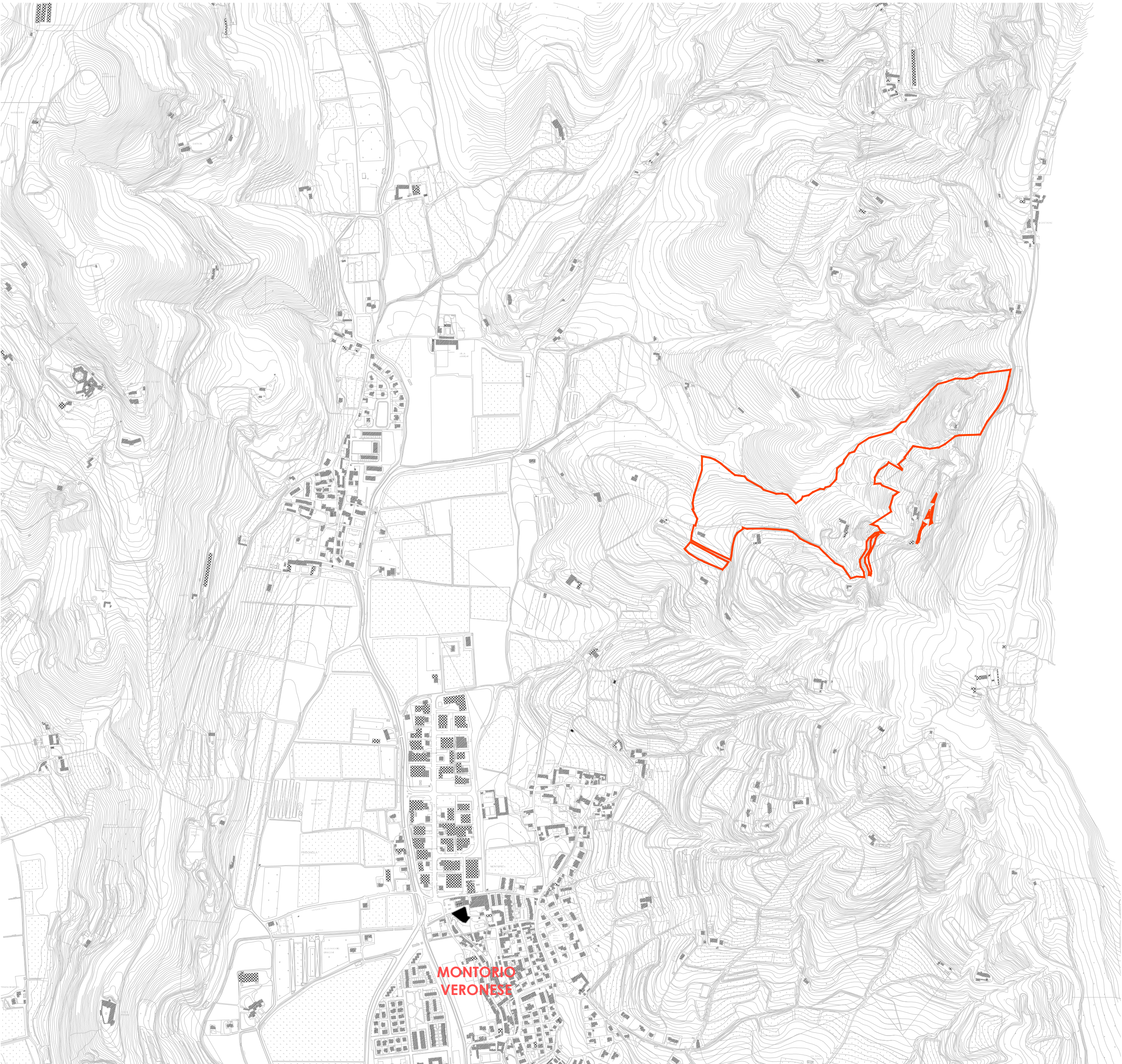
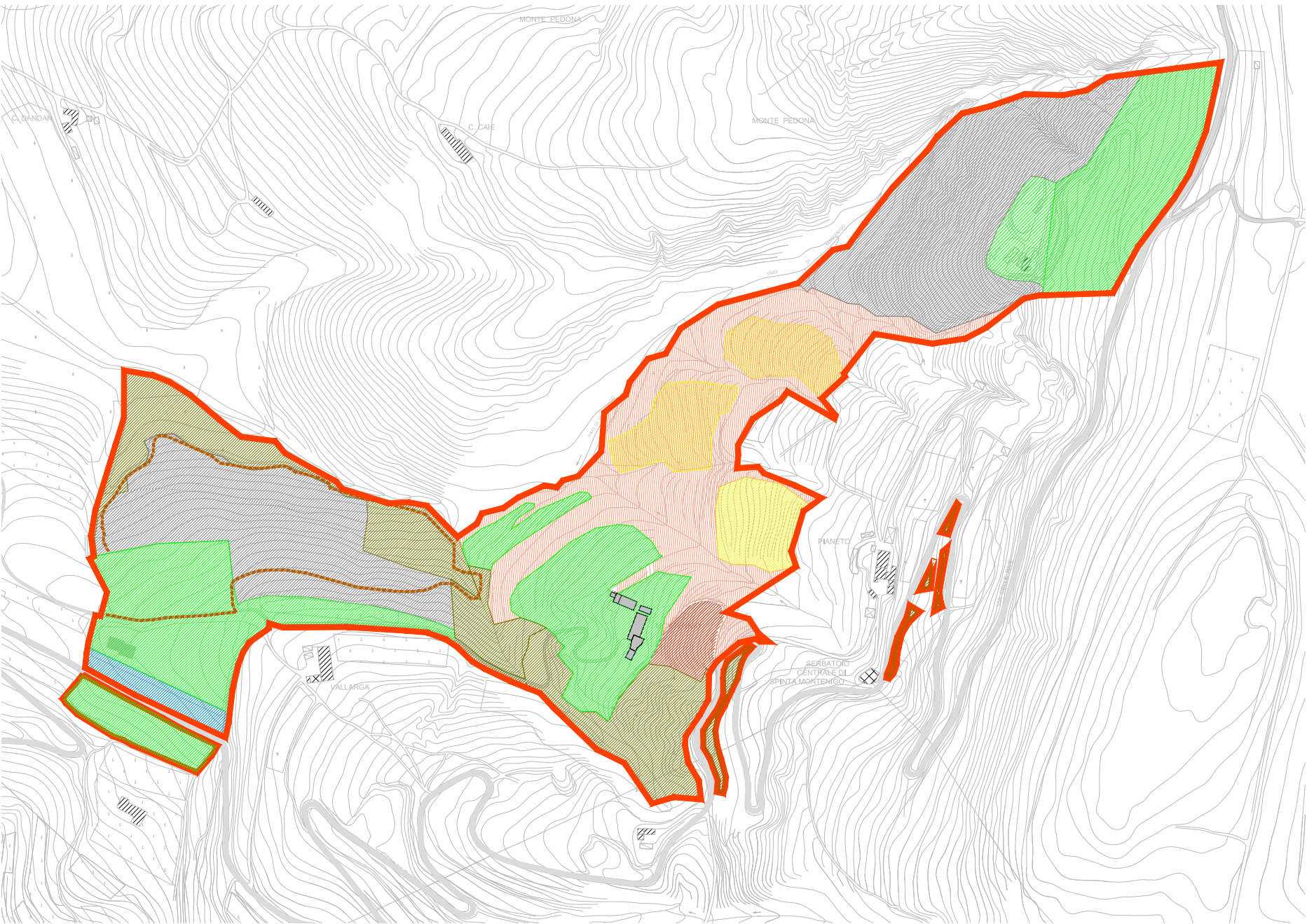




ESTRATTO CARTOGRAFIA AGSM _ SC. 1:10.000



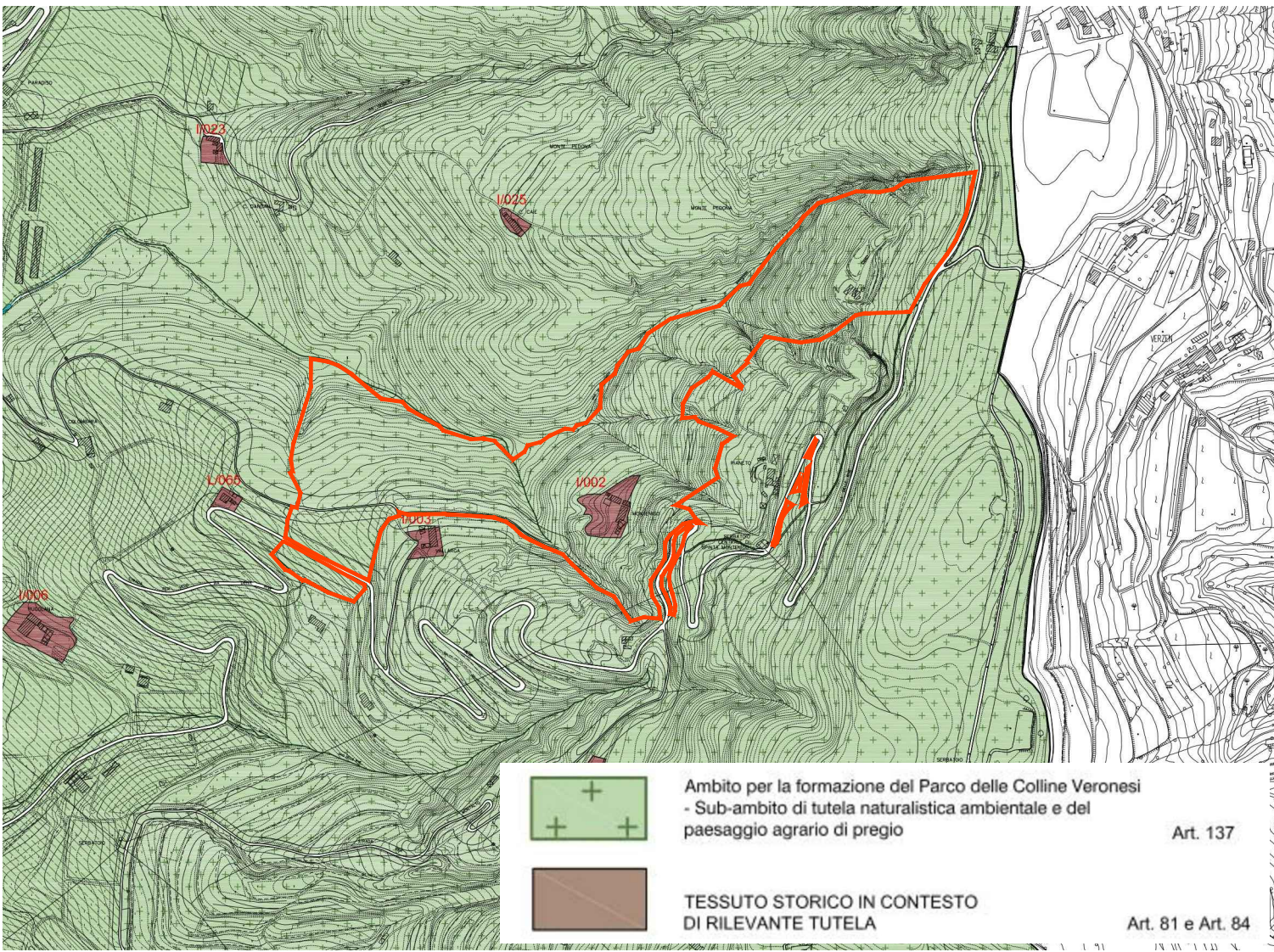
CARTELLI DELL'USO DEL SUOLO _ SC. 1:5.000

LEGENDA

	incolto
	oliveto da ripulire
	oliveto in bosco di pregio
	oliveto
	incolto inboscato
	bosco di pregio
	bosco di scarsa valenza forestale
	prato
	confine di proprietà
	strade e sentieri
	fabbricati



ORTOFOTO _ SC. 1:10.000



ESTRATTO P.I. - DISCIPLINA REGOLATIVA - TAV. 4.0.07 _ SC. 1:10.000

SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

- Perimetrio Attivo
- Edifici da esentare
- Accesso all'area
- Paraggio (Parching)
- Via - Voci Servite
- Via di collegamento
- Area Conoscimento Volumetrica
- Via di progetto
- Prodotto dato: prodotto di progetto
- Area da colare per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

S1	Classe Permeabilità	assente
U1 - Abitativi *		500 mq
U2 - Commerciali		0 mq
U3 - Terziari		0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali		0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri		0 mq
U - altro		0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA		500 mq

N. Piani Fuori Terra non superiore corte esistente

VS

* SUL derivante da trasposizioni volumetriche

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐

PUA ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- Dovrà essere prestata particolare attenzione alla sistemazione degli spazi aperti, dei parcheggi e della viabilità;
- dovrà essere prestata particolare cura alla rete idrica superficiale al fine di evitare ruscellamenti.

PRESCRIZIONI:

- I volumi generati dall'intervento di recupero ambientale dovranno essere ricollocati all'interno dell'ambito evidenziato nello schema progettuale;
- dovranno essere conservate le aree boschive residuali e la diversità culturale.

PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 7 REPERTORIO 443

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

SCHEDA NORMA

ESTRATTO P.I. - SCHEDA NORMA REP. 443

FLIPPO FABBIAN ARCHITETTO

Avv. Filippo Fabbian
Via F. Berio 19 - 37139 Verona
TEL. 045/201174 FAX 045/201175

TAVOLA:

1.1

INQUADRAMENTO GENERALE

SCALA:

1:5.000

1:10.000

DATA:

10.04.2015

REV.:

FILE:

S:\COMUNE\URBANI\GOTTARDI_PIA RESIDENZIALE\DAVCOE 2014

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

denominato "Montenigo", in attuazione al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e successive integrazioni - scheda norma 443

IL PROGETTISTA:

I PROPONENTI:

MONTENIGO SRL

Sig. GOTTARDI GIANCARLO